



Hyväksytty teknisessä lautakunnassa 20.1.2003 § 6. Kaupunginvaltuuston 22.3.2004 § 37 tekemän päätöksen mukaisesti liittymismaksut ovat 1.4.2004 lukien siirto- ja palautuskelpoisia.

Vesi- ja viemäri liittymismaksut

Pientalot	Vesi/€	Viemäri/€	Yhteensä/€
Enintään kaksi asuntoa			
0 - 100 m ²	2 000	2 000	4 000
101 - 150 m ²	2 200	2 200	4 400
151 - 200 m ^{2*}	2 480	2 480	4 960
201 - 250 m ²	2 720	2 720	5 440
yli 250 m ²	2 960	2 960	5 920

Rivitalot 3-5 asuntoa	4 160	4 160	8 320
------------------------------	-------	-------	-------

Rivitalot yli 5 asuntoa	5 400	5 400	10 800
--------------------------------	-------	-------	--------

Kerrostalot

Vesi	€	Viemäri	€	Yhteensä /€
putki 90	6 400	putki 160	6 400	12 800
putki 110	8 400	putki 200	8 400	16 800

Liikehuoneistot, toimistot, koulut, sairaalat teollisuuslaitokset, maatalousyritykset (muu kuin yksityisasunto)

Vesi	€	Viemäri	€	Yhteensä/€
putki 40	3 200	putki 110	3 200	6 400
putki 63	4 400	putki 160	4 400	8 800
putki 90	6 000	putki 200	6 000	12 000
putki 110	7 400	putki 250	7 400	14 800
putki 160	8 400	putki 250	8 400	16 800

*Maksimi neliömäärä 200 m² ennen 1.1.1993 valmistuneille taloille



Ohjeita liittymismaksujen määräämiseen

Liittymismaksu määritellään rakennuksen kerrosalan mukaan, joka saadaan rakennusluvasta. Kerrosala lasketaan rakennuksen ulkomittojen mukaan, lukuun ottamatta pientä kylmää kuistia tms. 1 ½-kerroksisen omakotitalon kerrosala on 1,5 x 1 kerroksen ala, tulosta sovelletaan 5 %:n tarkkuudella.

Erillistä liittymismaksua ei peritä, kun asuinrakennuksen lisäksi vettä käytetään alle 250 m³ vuodessa tuotanto- ym. rakennuksissa ja vesi johdetaan asuinrakennuksen mittarin kautta.

Liittymismaksua ei peritä kiinteistöjen laajennuksista edellyttäen, että laajennuksesta ei aiheudu vesihuoltolaitokselle lisäkuluja. Laajennuksen yhteydessä aiheutuvat lisäkulut vesihuoltolaitos perii samojen periaatteiden mukaan kuin uudisrakennuksista.

*Vanhojen, ennen 1.1.1993 rakennettujen, enintään kaksi asuntoa käsittävien rakennusten kerrosala otetaan huomioon 200 m² asti.

Liittymismaksua sovelletaan myös raakavesijohtoihin liittyviin kiinteistöihin.

Yli 5 talouden vesiyhtymiltä ja osuuskunnilta ei peritä liittymismaksua edellyttäen, että linja toteutetaan yhtymän toimesta ja kustannukset ovat 1,5 kertaa liittymismaksu/kiinteistö.

Tekninen lautakunta voi hakemuksesta tehdä muutoksia ko. taksaan, jos rakennusten käyttötarkoitus huomioon ottaen taksa on kohtuuton.

Liittymismaksu voidaan palauttaa seuraavien ehtojen jälkeen:

1. Liittymissopimus on tehty 1.4.2004 jälkeen.
2. Kiinteistön käyttö on lakannut pysyvästi.
3. Kiinteistön talojohdo on tulpattu talosulkuventtiilin vierestä.
4. Liittymän purkutöistä aiheutuneet kulut on maksettu.

Palautettava liittymismaksu on maksetun liittymismaksun suuruinen. Sille ei lasketa indeksikorotusta eikä korkoa.