



UUDENKAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELU- MÄÄRÄYKSET

Kaupunginvaltuusto
31.10.2022 § 92

Sisällys

1 Yleiset määräykset.....	3
1 § Määräysten antaminen ja valvonta.....	3
2 § Määräysten tavoitteet	3
3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin.....	3
4 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet	4
2 Määräykset jätevesien käsittelystä	4
5 § Talousjätevesien käsittely pohjavesialueilla.....	4
6 § Talousjätevesien käsittely ranta-alueilla	4
7 § Talousjätevesien johtaminen muilla viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.....	5
8 § Vesikäymälän rakentaminen saarissa tai vastaavissa kohteissa	5
9 § Vähäisten talousjätevesien johtaminen	5
10 § Jätevesijärjestelmän sijoittaminen.....	5
11 § Viemäriin johdettavat jätevedet.....	6
12 § Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja vastaavien laitteiden pesu	6
3 Meluntorjuntaa koskevat määräykset.....	7
13 § Toiminnot, joihin ei sovelleta ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista melu-ilmoitusmenettelyä	7
14 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käytön rajoittaminen.....	8
15 § Äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa.....	8
4 Ilmansuojelu	8
16 § Savukaasu- ja ilmapäästöt ja jätteen polttaminen	8
17 § Rakennusten huolto- ja kunnostustoimenpiteet, purkutytöt ja katujen kunnossapito.....	9
5 Määräykset jätteistä	9
18 § Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maanrakentamisessa.....	9
19 § Rakennusten polttaminen.....	9
20 § Veneiden pohjamaali.....	10
6 Kemikaalien varastointi ja käsittely	10
21 § Öljy- ja kemikaalisäiliöiden tarkastaminen ja poistaminen	10
22 § Vaarallisten nestemäisten kemikaalien säilyttäminen ja varastointi	11
23 § Polttonesteiden täyttö- ja jakelupaikka	11
7 Muut määräykset.....	12
24 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen.....	12
25 § Lumen vastaanottopaikat.....	12
8 Poikkeaminen.....	13
26 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	13

27 § Maksun määrääminen poikkeamisesta	13
9 Ympäristönsuojelumääräysten rikkominen ja seuraamukset	13
28 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset.....	13
10 Voimaantulomääräykset.....	13
29 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo	14

1 Yleiset määräykset

1 § Määräysten antaminen ja valvonta

Ympäristönsuojelumääräykset antaa ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 202 §:n nojalla kaupunginvaltuusto.

Näiden määräysten noudattamista valvoo YSL 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Uudenkaupungin kaupungissa ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää ympäristönsuojelumääräysten mukaista toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:ssä säädetään.

Perustelut: Ympäristönsuojelulain 202 §:n 1 momentin mukaan toimivalta määräysten antamiseen on kunnanvaltuustolla.

YSL 11 §:n 1 momentin mukaan kunnalle kuuluvista ympäristönsuojelulain mukaisista lupa- ja valvontatehtävistä huolehtii kunnan ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Viranomaisen tehtäviä hoitaa kunnan määräämä lautakunta.

2 § Määräysten tavoitteet

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on YSL 202 §:n mukaisesti paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty.

Perustelut: Ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten toimeenpanemiseksi. Määräyksillä voidaan tehokkaasti ehkäistä kunnan paikallisista olosuhteista johtuvia ympäristöhaittoja ja antaa ympäristönsuojelua koskevia asetuksia täydentäviä ja käytännön tilanteita selventäviä määräyksiä ja ohjeita.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Nämä ympäristönsuojelumääräykset ovat voimassa koko Uudenkaupungin kaupungin alueella, ellei yksittäisessä määräyksessä toisin määrätä.

YSL:n 202 §:n 2 momentin mukaisesti määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa; 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa; 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita; 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä; puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Määräykset voivat YSL 202 §:n 3 momentin mukaisesti koskea toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia; erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjunta; toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella; sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon; sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan; valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista sekä vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon

ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

Ympäristönsuojelumääräyksiä sovelletaan rinnan muiden kunnallisten määräysten kanssa. Muiden viranomaisten on lupa-asioita ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä otettava huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

Perustelut: YSL 202 § 2 mom.

Ympäristönsuojelumääräykset sitovat kansalaisten ohella myös viranomaisia.

4 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet

Uudessakaupungissa on paikallisten olosuhteiden perusteella rajattuja alueita, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja yleisiä määräyksiä:

pohjavesialue, jolla tarkoitetaan pohjaveden muodostumisaluetta, joka on luokiteltu yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeäksi (1-luokka) tai vedenhankintaan soveltuvaksi (2-luokka) pohjavesialueeksi. Uudenkaupungin alueella Kalannin kirkonkylän pohjavesialue on 1-luokan alue ja Elkkysten pohjavesialue 2-luokan alue. [Syke karttapalvelu](#)

ranta-alue, jolla tarkoitetaan mereen, jokeen, järveen, lampeen tai vastaavaan vesistöön rajoittuvaa maa-aluetta. Ranta-alue ympäristönsuojelumääräyksissä ulottuu 100 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. [Syke karttapalvelu](#)

2 Määräykset jätevesien käsittelystä

5 § Talousjätevesien käsittely pohjavesialueilla

Pohjavesialueilla kaikki muodostuvat talousjätevedet on johdettava umpisäiliöön, käsiteltävä tiiviissä jätevesijärjestelmässä ja johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai johdettava jätevesiviemäriin. Talousjätevesien ja niihin rinnastettavien jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa hajajätevesiasetuksen (157/2017) mukaista perustasoa ankarampaa puhdistusvaatimusta (YSL § 156 c).

Perustelut: YSL 202 § 3 mom. kohta 4, YSL 17 §

Pohjaveden pilaamiskiellon takia talousjätevesien käsittelylle pohjavesialueilla on annettu muita alueita tiukemmat määräykset. Puhdistettukin jätevesi sisältää ravinteiden lisäksi esim. ulosteperäisiä mikrobeja, lääkeainejäämiä, raskasmetallijäämiä ja muita vastaavia aineita, jotka voivat aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen riskin sekä vaarantaa pohjaveden laadun.

6 § Talousjätevesien käsittely ranta-alueilla

Ranta-alueilla tulee talousjätevedet ensisijaisesti johtaa viemäriverkoston, mikäli se on mahdollista. Ranta-alueilla tulee talousjätevesien ja niihin rinnastettavien jätevesien käsittelyssä noudattaa hajajätevesiasetuksen (157/2017) mukaista perustasoa ankarampaa puhdistusvaatimusta (YSL § 156 c).

Perustelut: YSL 156 c § 2 mom. YSL 202 § 3 mom. kohta 7

Ranta-alueilla jätevesien käsittelyä koskevat tiukemmat määräykset ovat tarpeen vesien suojelemissa syistä ja vesistön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Puhdistettu talousjätevesi sisältää ravinteiden lisäksi myös muita

vesistön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita, kuten ulosteperäisiä mikrobeja, lääkeainejäämiä ja raskasmetallijäämiä.

Ranta-alueiden määritys (0–100) perustuu Suomen ympäristökeskuksen laatimaan kartta-aineistoon.

7 § Talousjätevesien johtaminen muilla viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla

Hajajätevesiasetuksen tarkoittamaa perustason puhdistusvaatimusta noudatetaan Uudessakaupungissa kaikkialla muualla viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.

Perustelut: YSL 156 b §

Uudessakaupungissa viemäriverkostojen ulkopuoliset alueet ovat pääosin melko harvaan asuttuja alueita, joilla perustason puhdistustaso on katsottu riittäväksi.

8 § Vesikäymälän rakentaminen saarissa tai vastaavissa kohteissa

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty sellaisilla kiinteistöllä, joihin ei ole ympärivuotista tieyhteyttä tai mahdollisuutta säännölliseen lietetyhjennykseen.

Perustelut: YSL 202 § 3 mom. 1 kohta, YSL 155 § 1 mom.

Määräyksellä ehkäistään vesikäymälän jätevesistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista sellaisilla alueilla, joihin ei päästä ympärivuotisesti suorittamaan lietetyhjennyksiä tai esimerkiksi huoltamaan epäkunnossa olevaa jätevesijärjestelmää.

9 § Vähäisten talousjätevesien johtaminen

YSL 155.2 §:n mukaan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos vesien määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön tai ojaan. Määrältään vähäisiä pesuvesiä ovat kantoveden varassa olevissa rakennuksissa muodostuvat jätevedet.

Perustelut: YSL 155 §

10 § Jätevesijärjestelmän sijoittaminen

Kiinteistöjen jätevesienkäsittelyjärjestelmien sijoittamispaikan valinnassa tulee noudattaa seuraavia suojaetäisyyksiä:

Kohde	Jätevesien käsittelyjärjestelmästä (m)	Puhdistetun jäteveden purkupaikasta (m)
Talousvesikaivo	vähintään >30 m	vähintään >20 m
Naapurikiinteistö	vähintään >5 m	vähintään >5 m
Asuinrakennus	vähintään >5 m	vähintään >20
Vesistö	vähintään >20 m	vähintään >10
Oja ja tie	vähintään >5 m	vähintään >5
Makeanveden allas ja Sirppujoki	vähintään >50 m	vähintään >50

Jos jätevesien purkupaikka tulee alle 5 metrin etäisyydelle naapurin asuinkiinteistön rajasta tai rajajojaan, on sijoittamiseen saatava naapurin kirjallinen suostumus.

Jätevesien käsittelylaitteistot ja kuivakäymälät tulee toteuttaa ja sijoittaa siten, että tulvaveden aikaan puhdistamattomat jätevedet ja jätteet eivät huuhtoudu tulvan aikana suoraan vesistöön.

Tontin olosuhteista johtuen tai muista erityisistä syistä voi ympäristönsuojeluviranomainen erityistapauksissa vaatia suurempia tai sallia pienempiä suojaetäisyyksiä.

Perustelut: YSL 202 § 3 mom. kohdat 1 ja 3

Suojaetäisyyksien tarkoituksena on ehkäistä jätevesijärjestelmästä mahdollisesti aiheutuvaa haittaa, kuten kaivojen tai vesistön pilaantumista sekä puhdistettujen jätevesien pääsyä herkkiin kohteisiin haitallisessa määrin. Suojaetäisyys on määriteltävä tapauskohtaisesti ja siihen vaikuttavat mm. maaperäolosuhteet, sijaintipaikan kaltevuus ja pohjavesiolosuhteet.

11 § Viemäriin johdettavat jätevedet

Vesihuoltolaitoksen viemäriin ja kiinteistökohtaiseen viemäriin johdettavien jätevesien osalta on lakien ja asetusten sekä vesilaitosten yleisten toimitusehtojen ja erillisohjeiden lisäksi noudatettava seuraavia säädöksiä:

Asumajätevesistä poikkeavien jätevesien, kuten teollisuusjätevesien tai rasvaisten jätevesien johtaminen viemäriin on kielletty ilman viemäriin haltijan lupaa.

Öljyä, polttoaineita, liuottimia tai rasvoja käsittelevien yritys- ja teollisuuskiinteistöjen jätevedet on ennen viemäriin johtamista esikäsiteltävä asianmukaisissa ja oikein mitoitetuissa öljyn-, hiekan- ja /tai rasvanerotimissa. Uudet erotinlaitteistot on varustettava tyhjennystarpeen ilmaisevalla hälytinlaitteistolla. Erotinlaitteiden jälkeen on asennettava näytteenottokaivo.

Hiekan-, öljyn- ja rasvanerotuskaivot on tarkistettava vähintään kerran vuodessa. Ilman hälytinlaitteistoa olevat öljynerotuskaivot tulee tarkistaa vähintään neljä kertaa vuodessa.

Erotinlaitteistojen tarkastuksista on pidettävä kirjaa ja tiedot on pyydettäessä annettava valvovalle viranomaiselle.

Perustelut: YSL 7 §

Määräyksellä turvataan jätevedenpuhdistamojen toimintavarmuutta ja ehkäistään siten ympäristön pilaantumista.

12 § Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja vastaavien laitteiden pesu

Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja muiden laitteiden pesu on kielletty yleisillä katu- ja tiealueilla ja parkkipaikoilla. Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja muiden laitteiden pesu on kielletty ranta-alueilla, jos vedet joutuvat suoraan vesistöön sekä pohjavesialueilla jos pesuvedet pääsevät kulkeutumaan pohjaveteen. Pesuainetta sisältäviä vesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Ammattimaisessa tai laajamittaisessa ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja muiden laitteiden pesutoiminnassa pesuvedet on johdettava asianmukaisen esikäsitteilyn kautta jätevesiviemäriverkostoon. Viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla pesuvedet on esikäsiteltävä ja johdettava hyväksytyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään. Määräys ei koske maa- ja metsätalouden koneiden pesua, kun niitä pestään satunnaisesti muilla kuin liuotinpesuaineilla.

Perustelut: YSL 202 3 mom. kohta 1, YSL 16 ja 17 §

Määräyksellä estetään haitallisten aineiden, kuten öljyn tai liuottimien pääsy vesistöihin, maaperään tai pohjaveteen. Laajamittaisessa pesutoiminnassa syntyy huomattavia määriä pesuvesiä, jotka sisältävät pesuaineita sekä pesussa liuenneita muita haitallisia aineita, jotka aiheuttavat ympäristön pilaantumisen vaaraa.

3 Meluntorjuntaa koskevat määräykset

13 § Toiminnot, joihin ei sovelleta ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista meluilmoitusmenettelyä

Seuraavista toiminnoista ei tarvitse tehdä meluilmoitusta:

- 1) Arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–18 tehtävästä rakentamiseen liittyvästä kiviaineksen louhinnasta (poraus, räjäytys, rikotus), lyöntipaalutuksesta tai vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, kun työn kesto on enimmillään neljä viikkoa.
- 2) Tavanomaisesta rakentamis- korjaus- ja purkutyöstä, kun työtä tehdään arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–18 välisenä aikana tai korkeintaan viiden päivän ajan arkisin klo 18-22.
- 3) Tilapäisiin tapahtumiin liittyvistä äänentoistolaitteiden erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta käytöstä ulkotiloissa klo 7–22 sekä kertaluonteisten tapahtumien yhteydessä torilla, urheilukentällä tai muulla yleisökäyttöön soveltuvassa paikassa klo 23:00 saakka.

Yleisötilaisuuksissa ja muissa tilapäisissä tapahtumissa äänentoistolaitteet on suunnattava ja säädettävä siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän. Tarvittaessa on käytettävä melun leviämistä ehkäiseviä suojarakenteita.

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta on toiminnanharjoittajan tiedotettava aina etukäteen melun vaikutuspiirissä oleville sellaisille kohteille, jolle toiminnasta saattaa aiheutua häiriötä.

Muissa tapauksissa erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta tai tapahtumasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus ei koske yksityishenkilön talouteen liittyvää toimintaa.

Toiminnan sijoituessa Natura- tai muun luonnonsuojelualueen välittömään läheisyyteen on meluilmoitus aina tehtävä.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi velvoittaa tekemään ilmoituksen muistakin tilapäisistä tapahtumista ja töistä, jos niiden arvioidaan aiheuttavan erityisen häiritsevää melua lähialueelle.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ilmoitusvelvollisuudesta, mikäli poikkeaminen on vähäistä eikä melun katsota olevan kohdealueella erityisen häiritsevää.

Perustelut: YSL 202 § 3 mom. kohta 2, YSL 118 § 3 mom.

Uudessakaupungissa määräyksessä kuvatuissa toiminnoissa ei ole tarpeen tehdä meluilmoitusta, sillä kyseisten toimintojen sijoituessa pääosin päiväaikaan ja rajattuihin viikonpäiviin, ei toiminnoista katsota

aiheutuvan merkittävää meluhaittaa. Tiedotusvelvollisuudella pyritään vähentämään koetun melun häiritsevyyttä.

14 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käytön rajoittaminen

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden, kuten esimerkiksi iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen, lehtipuhaltimen, ruohonleikkurin tai moottorisahan käyttäminen sekä häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen on kielletty yöaikaan klo 22–7. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi.

Määräyksen aikarajoitus ei koske maa- ja metsätalouselinkeinoja lukuun ottamatta nestekaasutykin käyttöä ja peloteampumista, välttämättömiä tilapäisiä toimenpiteitä, kuten liikenneväylien kunnossapitoa, pelastusviranomaisen toimintaa eikä jätteiden kuormaamista.

Perustelut: YSL 202 § 3 mom. kohta 2

Määräyksillä rajoitetaan ihmisten liiallista altistumista haitalliselle melulle etenkin lepoaikoina. Välttämättömien toimien rajaaminen määräyksen ulkopuolelle on tarpeen yleisen turvallisuuden, omaisuudensuojan ja elinkeinojen harjoittamisen vuoksi.

15 § Äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa

Liikkeiden ja ravintoloiden ulossuunnatut äänentoistolaitteet on säädettävä siten, ettei toistettava ääni kuulu erityisen häiritsevästi lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Aukioloaikojen ulkopuolella äänentoistolaitteiden käyttö on kielletty.

Perustelut: YSL 202 § 3 mom. kohta 2

Määräykset ovat tarpeen meluhaitan rajoittamiseksi.

4 Ilmansuojelu

16 § Savukaasu- ja ilmapäästöt ja jätteen polttaminen

Jätteen polttaminen on pääsääntöisesti kielletty. Jätehuoltomääräyksissä on annettu määräykset koskien jätteiden polttamista yleisesti ja jätteiden polttoa tulisijoissa.

Polttolaitteita tulee käyttää, säätää ja huoltaa siten, ettei poltosta aiheudu haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle.

Rakennuksen savukaasupäästöjen tai muiden päästöjen päästökorkeus ja teollisuus-, tuotanto- ja yritys kiinteistöjen ilmanpoistolaitteisto on sijoitettava siten, ettei savu- ja poistokaasujen leviäminen ympäristöön normaaleissa sää- ja käyttöolosuhteissa aiheuta ympäristön pilaantumista, haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle tai vahinkoa naapurikiinteistöille tai muulle omaisuudelle.

Perustelut: YSL 202 § 3 mom. kohta 1

Savukaasujen ja muiden ilmapäästöjen mukana ympäristöön pääsevät epäpuhtaudet ja haju heikentävät ympäristön viihtyisyyttä ja terveydellistä laatua, joten määräysjätteen polttamisen kieltämisestä, ilmanpoistolaitteiden sijoittelusta ja savukaasujen päästökorkeudesta on perusteltua.

17 § Rakennusten huolto- ja kunnostustoimenpiteet, purkutyöt ja katujen kunnossapito

Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus, maalaus- ja muiden kunnostus- tai purkutöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva melu, pöly, liuotinainehöyryt tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta haittaa tai vaaraa kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle. Päästöjen leviäminen ympäristöön tulee estää esimerkiksi suojapeittein tai muulla asianmukaisella tavalla.

Rakentamisessa ja purkamisessa käytettävä kalusto on varustettava asianmukaisella pölyntorjunnalla. Erityistä huomiota pölyn ja muiden päästöjen torjuntaan tulee kiinnittää, kun työtä tehdään herkkien kohteiden (koulu, päiväkotia, sairaala tai vastaava) läheisyydessä. Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä.

Perustelut: YSL 202 § 3 mom. kohta 1

Suoritettaessa erilaisia kunnostus-, huolto-, rakennus- tai purkutöitä voi ympäristöön päästä ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa aiheuttavaa ja terveydelle ja viihtyvyydelle haitallisia päästöjä. Määräys näiden päästöjen rajoittamiseksi on tarpeen terveyden ja omaisuuden suojelun vuoksi.

5 Määräykset jätteistä

18 § Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maanrakentamisessa

Pienimuotoisessa, ei-ammattimaisessa, maanrakentamisessa voidaan hyödyntää kertaluonteisesti betoni- tai tiilimurskeita korvaamaan neitseellisiä luonnonaineksia.

Ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehtävä kirjallinen valvontailmoitus jätteiden sijoittamisesta maaperään vähintään 14 vuorokautta ennen hankkeeseen ryhtymistä.

Määräystä ei sovelleta, mikäli jätteen hyödyntäminen edellyttää ympäristölupaa tai hyödyntämiseen sovelletaan eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annettua valtioneuvoston asetusta.

Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa on kiellettyä pohjavesi- ja ranta-alueilla.

Perustelut: YSL 202 § 3 mom. kohta 1, 3 ja 6; YSL 16 § ja YSL 17 §

Määräykset ovat tarpeen, sillä MARA-asetuksen soveltamisalan ulkopuolelle jäävä pienimuotoinen jätteen hyödyntäminen voi aiheuttaa roskaantumista ja maaperän ja ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Määräys ilmoituksen tekemisestä ennen hankkeeseen ryhtymistä on perusteltua, jotta kohteiden ja toiminnan valvonta on mahdollista. Viranomaisen voi myös ilmoituksen saatuaan tarvittaessa ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää hakemaan toiminnalle ympäristölupaa tai tekemään MARA-asetuksen mukaisen ilmoituksen valtion valvontaviranomaiselle.

19 § Rakennusten polttaminen

Rakennusten tai rakennelmien hävittäminen polttamalla on kiellettyä.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen tästä määräyksestä, mikäli rakennuksen polttaminen on tarpeen pelastusviranomaisen tai vastaavan tahon tarpeen vuoksi.

Perustelut: YSL 202 § 3 mom. kohta 1

Rakennusten polttamista ei käsitellä muissa kunnallisessa sääntelyssä, eivätkä kokonaiset rakennukset ole jätesääntelyn mukaan jätettä. Määräys on tarpeen, jotta voidaan paikallisesti ehkäistä rakennusten ja rakennelmien hävittäminen polttamalla. Polttamisessa vapautuu runsaasti savukaasuja sekä erilaisia myrkyllisiä yhdisteitä.

Poikkeuksen myöntämisellä voidaan tarvittaessa mahdollistaa esim. pelastusviranomaisen tai vapaapalokunnan harjoitustoiminta. Asian johdosta tehtävässä päätöksessä voidaan antaa määräyksiä etukäteen tehtävistä toimenpiteistä, kuten myrkyllisten tai palamattomien materiaalien poistosta tai muista ympäristönsuojelullisesti tärkeistä asioista tai rajoituksista.

20 § Veneiden pohjamaali

Veneiden pohjamaali on poistettava tiiviillä alustalla tai muutoin suojaamalla siten, että ympäristölle haitallisten maalijätteiden pääsy maaperään estetään ja maalijäte voidaan kerätä talteen. Veneiden hiontapölyn leviäminen ympäristöön on minimoitava. Koneellisessa hionnassa tulee käyttää pölynkeräimellä varustettua hiontalaitetta. Veneiden hiontapöly ja muu haitallinen jäte on toimitettava jätteen laadun edellyttämään toimituspaikkaan.

Perustelut: YSL 202 § 3 mom. kohta 1

Maalijätteiden ja hiontapölyn pääsy maaperään ja ympäristöön aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa.

6 Kemikaalien varastointi ja käsittely

21 § Öljy- ja kemikaalisäiliöiden tarkastaminen ja poistaminen

Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen maanalaisen öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista (344/1983) tarkoittamia säiliöiden tarkastamisvälejä sovelletaan koko Uudenkaupungin kaupungin alueella. Säiliöt tulee tarkastuttaa vähintään kerran 10 vuodessa tai tarkastuspöytäkirjassa ilmoitettuna ajankohtana.

Käytöstä poistettu maanalainen öljy- tai muu kemikaalisäiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen. Säiliöt tulee puhdistaa asianmukaisesti ja mahdolliset vuodot tulee tarkastaa. Pilaantuneet maat tulee käsitellä viranomaisten määräysten mukaisesti.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen maanalaisen säiliön poistamisesta, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti vaikeaa tai poistaminen vaarantaa rakenteet. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän tai toiminnan harjoittajan on pyydettyäessä annettava ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot kiinteistöllä sijaitsevista öljysäiliöistä ja putkistoista, niiden kunnosta ja tarkastuksista sekä uusien säiliöiden asentamisesta ja vanhojen säiliöiden poistosta.

Perustelut: YSL 202 § 3 mom. kohta 1; YSL 16 § ja YSL 17 §

KTM päätöksen (344/1983) säätelyn tarkoittamien tarkastusvälien ulottaminen koskemaan myös muita kuin pohjavesialueita on Uudessakaupungissa perusteltua, koska öljy- ja kemikaalisäiliöt aiheuttavat maaperän pilaantumisriskin ja säännöllisellä tarkastamisella voidaan välttää vuotojen syntyminen. Kyseistä päätöstä ei kuitenkaan sovelleta kaksoisvaippa tai niihin verrattaviin, vuodonilmausjärjestelmällä varustettuihin, eikä suoja-altaassa oleviin, hälyttävällä vuodonilmausjärjestelmällä varustettuihin säiliöihin.

Maanalaisten öljysäiliöiden poistaminen on perusteltua, jotta maaperään ei jää sellaisia säiliöitä, joista voi aiheutua maaperän tai ympäristön pilaantumista. Poikkeus voidaan myöntää, mikäli säiliön maaperään jättämisestä ei aiheudu maaperän pilaantumisriskiä ja säiliön poistaminen vaarantaa esim. maaperän kantavuuden suhteessa rakennuksiin.

22 § Vaarallisten nestemäisten kemikaalien säilyttäminen ja varastointi

Vaaralliset nestemäiset kemikaalit tulee varastoida kiinteistöllä siten, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pohjaveteen ja vesistöön on estetty. Vaarallisia nestemäisiä kemikaaleja ovat mm. polttoaineet, öljyt, torjunta-aineet ja liuottimet sekä näiden nestemäiset jätteet. Öljy- ja polttonestesäiliö on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna, kun säiliötä ei käytetä. Määräys koskee uusia säiliöitä välittömästi sekä vanhoja säiliöitä 1.1.2024 alkaen.

Uudenkaupungin luokitelluilla pohjavesialueilla ja ranta-alueilla uusien polttoneste- tai muiden kemikaalisäiliöiden sijoittaminen maan alle on kielletty.

Uudenkaupungin luokitelluilla pohjavesialueilla ja ranta-alueilla maanpäällä olevan nestemäisen kemikaalisäiliön on oltava vuodonilmausjärjestelmällä varustettu, kaksoisvaipparakenteinen säiliö tai säiliö tulee sijoittaa suoja-altaaseen tai allastetun katetun nestetiiviin rakenteen päälle, jonka tilavuus on 110 % säiliön tilavuudesta.

Varastoitaessa kemikaaleja sisätiloissa, tulee varastotilan olla viemäröimätön tai kemikaalit tulee säilyttää suoja-altaassa, jonka tilavuus on 110 % suurimman varastoitavan säiliön tilavuudesta.

Öljyllä tai muilla kemikaaleilla likaantunut maa-aines ja roiskeet on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteiden käsittelypaikkaan.

Perustelut: YSL 202 § 3 mom. kohta 1 ja 3; YSL 16 § ja YSL 17 §

Vaarallisten kemikaalien sijoittamista ja varastointia koskevilla määräyksillä ehkäistään maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen vaaraa. On tärkeää maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi, sijoittaa kemikaalit suoja-altaaseen, josta vuotojen havaitseminen ja poistaminen ovat mahdollisia. Vähäisetkin kemikaalivuodot voivat aiheuttaa merkittävää ympäristön pilaantumista. Mikäli kemikaaleja pääsee vuotamaan viemäriin, voi jätevesien purkupaikalla aiheutua ympäristön pilaantumista. Kemikaalien ja vaarallisten jätteiden vuodot voivat aiheuttaa haittaa viemäriverkostolle ja jätevedenpuhdistamolle.

Uusien maanalaisten kemikaali- ja öljysäiliöiden sijoittamisen kieltäminen pohjavesialueilla ja ranta-alueilla on perusteltua pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Määräys öljy- ja kemikaalisäiliöiden ylitäytönestosta ja laponestosta on tarpeen huolimattomuudesta mahdollisesti aiheutuvien kemikaalivuotojen ehkäisemiseksi. Säiliön täyttöletkun ja siirtopumpun lukitseminen on tarpeen ilkvallasta mahdollisesti aiheutuvien kemikaalivuotojen ehkäisemiseksi.

23 § Polttonesteiden täyttö- ja jakelupaikka

Kiinteä polttonesteen täyttö- ja jakelupaikka, jota ei ole rekisteröity YSL:n 116 §:n nojalla tai joka ei vaadi ympäristölupaa, tulee sijoittaa tiiviille, kemikaaleja läpäisemättömällä kestopäällysteellä pinnoitetulle alustalle, josta mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Määräys ei koske ainoastaan omassa käytössä olevia laitteistoja.

Perustelut: YSL 202 § 3 mom. kohta 1; YSL 16 § ja YSL 17 §

Sellaiset polttonesteiden täyttö- ja jakelupaikat, joihin ei sovelleta nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksesta annettua valtioneuvoston asetusta (444/2010), aiheuttavat ympäristön pilaantumisen vaaraa, mikäli polttonesteitä tai öljyä tai vastaavia aineita pääsee vuotamaan maaperään ja kulkeutumaan pohjaveteen tai vesistöihin. Ympäristönsuojelumääräykset ovat tarpeen tällaisen pilaantumisen välttämiseksi koko Uudenkaupungin kaupungin alueella.

7 Muut määräykset

24 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen

Maalämpöjärjestelmien rakentaminen on kielletty Uudenkaupungin luokitelluilla pohjavesialueilla sekä alle 500 metrin etäisyydelle käytössä olevasta pohjavedenottamosta. Hankkeesta vastaavalla on kuitenkin oikeus vesilain mukaisen luvan hakemiseen aluehallintovirastolta hanketta varten.

Maalämmön ja vesistöä otettavan lämmön käyttöönotossa on varmistuttava, että putkistoissa lämmönkeruunesteinä käytettävät aineet eivät saa olla ympäristölle vaarallisia eivätkä saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Huollon tai laitteiston käytöstä poiston yhteydessä lämmönsiirtoaine on otettava talteen.

Maalämpökaivon porauksessa syntyvää kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön tai viemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Perustelut: YSL 202 § 3 mom. kohta 1 ja 3, YSL 17 §

Maalämpöjärjestelmien rakentaminen pohjavesialueille Uudessakaupungissa on kielletty koska se saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttavat sekä kaivojen poraus että keruunesteiden vuodot.

Lämmönkeruunesteinä käytettävän aineen mahdolliset vuodot voivat aiheuttaa ympäristön pilaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Energiakaivojen poraamisen yhteydessä voi syntyä merkittäviä määriä kiviainesta, pölyä ja lietettä, joka voi paikallisesti aiheuttaa voimakasta veden samentumista sekä lietteen kertymistä puroihin, noroihin, ojiin ja vesistöihin. Tämä voi aiheuttaa muutoksia vesistön tai muun vesiympäristön elinolosuhteisiin ja pilata vedenlaatua. Viemärissä liete saattaa aiheuttaa tukkeutumista ja vaikeuttaa jätevedenkäsittelyä tai rikkoa viemäriputkistoja.

25 § Lumen vastaanottoaikat

Lumen vastaanottoaikat tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Sijoiuspaikkaa ei tule perustaa jäälle, vesistöön, pohjavesialueelle tai talousvesikaivon läheisyyteen, eikä 50 metriä lähemmäksi vesistön rantaviivaa.

Sulamisvesistä on eroteltava kiinteät roskat ennen vesien johtamista ojaan, vesistöön tai maastoon. Lumen sijoituspaikka on siivottava lumien sulamisen jälkeen.

Perustelut: YSL 202 § 3 mom. kohta 1 ja 3, YSL 17 §

Ajoväyliltä, kaduilta ja muilta alueilta poistettava lumi saattaa sisältää roskia, öljy- ja polttoainejäämiä sekä muita ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita. Määräykset ovat tarpeen sulamisvesien aiheuttaman ympäristön pilaantumisen vaaran sekä roskaantumisen ehkäisemiseksi.

8 Poikkeaminen

26 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisesta hakemuksesta myöntää tapauskohtaisesti poikkeuksen näistä määräyksistä YSL 202 §:n 4 momentin mukaisesti. Poikkeamiselle on oltava erityinen syy.

Määräyksistä poikkeaminen ei saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, eikä vaarantaa näiden ympäristönsuojelumääräysten tavoitteiden toteutumista.

Poikkeaminen käsitellään hallintolain (434/2003) mukaisesti.

Ympäristönsuojeluviranomaisen päätökseen haetaan muutosta siten, kuin ympäristönsuojelulaissa säädetään muutoksenhausta.

Perustelut: YSL 202 § mom. 4

Yksittäisissä tapauksissa saattaa tulla tilanteita, jolloin ympäristönsuojelumääräyksistä olisi tarpeen poiketa. Koska määräyksissä ei voida etukäteen määrittellä kaikkia tilanteita, jolloin poikkeuksen myöntäminen olisi tarpeellista, tulisi viranomaisella olla mahdollisuus myöntää poikkeus erityisen syyn niin vaatiessa.

27 § Maksun määrääminen poikkeamisesta

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

Perustelut: YSL 205 §

9 Ympäristönsuojelumääräysten rikkominen ja seuraamukset

28 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

Näiden määräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa.

Ympäristön turmelemisesta säädetään rikoslain 48 luvun 1–4 §:ssä ja ympäristönsuojelulain rikkomisesta YSL 225 §:ssä.

Perustelut: YSL 18 luku

Ympäristönsuojelumääräykset ovat ympäristönsuojelun viranhaltijoiden työkalu. Määräysten laiminlyönti käynnistää valvontatoimet ja on peruste hallintopakon käyttämiselle.

10 Voimaantulomääräykset

29 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1.2.2023. Näillä määräyksillä kumotaan 1.2.2014 annetut määräykset.