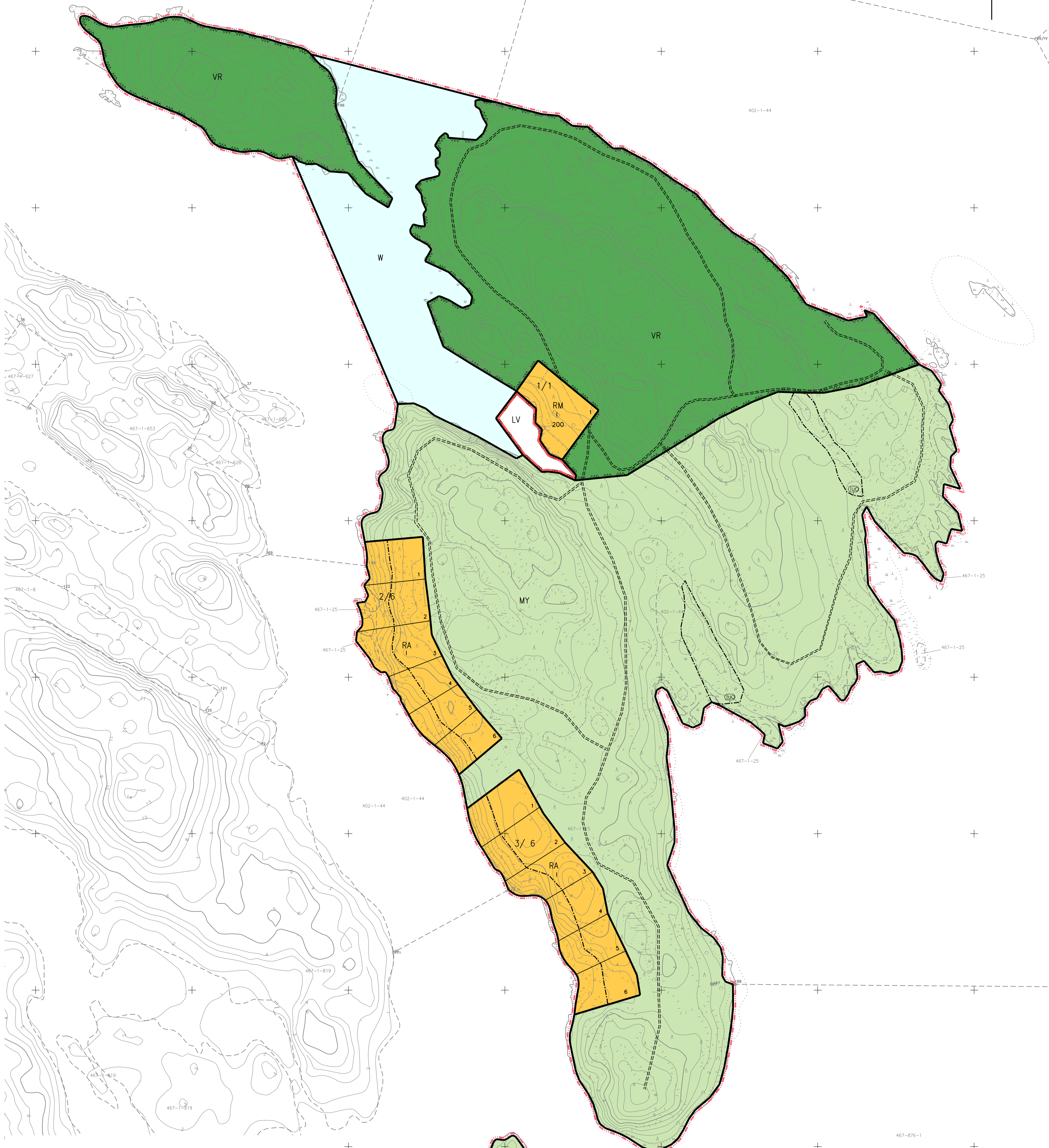


Koiviston ranta-asemakaava



- RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Retkeily- ja ulkoilualue.
 - Loma-asuntojen korttelialue.
 - Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
 - Venesatama/veneaukama.
 - Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
 - Vesialue.
 - 2. Muut merkinnät:
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
 - Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
 - Rakennuspaikan kerrosalaneliömetrit.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen ulkoilureitti.
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Yleiset määräykset:

Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja niiden on sopusuhtainen saaristolaismaahan värikyllästä, julkisivumateriaaleista ja mittasuhteiltaan. Heijastava seinä- ja kattopintojen ei saa rakentaa.

Rakennusten alimman lattiakorkeuden tulee olla vähintään + 2,30 m (N2000). Rakennuksen paikan korkeustaso on tarkistettava maastossa vaalisemalla. Rakennuksen korkeusasetus määrättyinä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkaohjeellinen sähöilyraja ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeusläs. Loma-asuntojen rakennuksen puoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3,6 m.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava mahdollisimman luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikan rantapuuosto on säilytettävä. Rantamaiseman arvot säilyttämiseksi on välitettävä täydytys- ja leikkauksia.

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa ranta-asemakaava-alueella suorittaa ilman rakennusvalvottavanomaisen myöntämää maisemätyölupaa. Lupaa ei tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi myöskin rakennus- tai komppioalan mukaisten töiden suorittamiseksi.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla kulloinkin voimassa olevan säädöksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Jätehuolto tulee olla kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti hoidettu. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käyttöä eikä vesistöille.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI Hallinto- ja elinvoimapaalvelut Kaupunkisuunnittelu		895 46723
Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 895-467-1-25, 895-467-1-44 ja 895-467-1-152		
Ranta-asemakaavalla muodostuu RA-, RM- MY-, LV- ja VR alueita		
MK 1:2000 Mittakaava		
Suun. Leena Arvela-Hellén	Piirt. Leena Viljanen	
Tällä asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako Uudessakaupungissa Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén		
Pohjakartta täyttää 1284/99 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset. Koordinaatisto ETRS-GK22. Uudessakaupungissa Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen		
Nähtävänä luonnos ehdotus		
Kh:	Kv:	